



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ И ДОРОГ: НОВЫЕ УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 25 СЕНТЯБРЯ 2026

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Основания для размещения сетей и дорог.** Способы приобретения права пользования участком для размещения линейного объекта. Преимущества и недостатки публичного сервитута в сравнении с арендой, региональным разрешением и другими сервитутами по ГК РФ и ЗК РФ. Условия размещения ЛО без предоставления участка и установления ПС. Новые возможности размещения ЛО без учета категории земель и ВРИ (ФЗ № 295 от 31.07.2025).
- **Новые условия установления сервитутов.** Новый порядок установления ПС при строительстве и реконструкции ЛО, необходимых для производства электроэнергии (ФЗ № 278 от 04.08.2026). Новые основания изъятия участков для установления ПС. Условия установления ПС операторами связи с 01.09.2026 (ФЗ № 542 от 29.12.2025).
- **Подготовка к установлению сервитута.** Этапы установления ПС. Рекомендации по составлению ходатайства о ПС. Необходимые согласования с уполномоченными органами власти. Требования при заключении соглашения о порядке осуществления ПС. Порядок и процедуры оповещения собственников участков. Основания для начала работ, в т.ч. при несогласии собственника участка.
- **Требования к документации для строительства.** Новые условия получения разрешений на строительство и ввод с 01.09.2026 (ФЗ № 299 от 04.08.2026). Новые основания для строительства ЛО без РнС и подготовки ДПТ (ПП РФ № 1816 в ред. от 15.04.2026). Требования к ППТ и ПМТ при установлении ПС на различных землях.
- **Сервитуты на лесных и с/х землях.** Новые условия установления ПС на лесных участках с 01.09.2026 (Приказ Минприроды России № 170 от 27.03.2026). Перечень ЛО, допустимых для строительства и эксплуатации на с/х землях (ФЗ № 295 от 31.07.2026). Условия изменения категории земель при установлении ПС на с/х угодьях.
- **Ограничения при установлении сервитутов.** Причины отказов в установлении ПС и способы их преодоления. Виды ЛО, для которых ПС отрицается судебной практикой. Ограничения при установлении ПС на части ЛО, в т.ч. подземные и надземные. Специфика установления ПС на смежных или неразграниченных участках.
- **Плата за сервитут и компенсации собственникам.** Определение правообладателя участка и основания для внесения платы за ПС. Условия бесплатности сервитута для различных ЛО. Расчет платы исходя из кадастровой стоимости участка. Условия возникновения обязательств по выкупу участков и ОКС при установлении сервитута. Новые льготы по плате за ПС (ФЗ № 278 от 04.08.2026).
- **Охранные зоны при установлении сервитутов.** Новые возможности и ограничения при установлении ЗОУИТ с 2026 года (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Ограничения при пересечениях с ЗОУИТ других ЛО или ОКС. Порядок возмещения убытков собственникам участков в ЗОУИТ (Постановление КС РФ № 42-П от 01.12.2025). Соотношение платы за ПС с убытками при установлении ЗОУИТ.
- **Порядок оформления сервитутов.** Способы оформления ПС в упрощенном порядке. Особенности установления границ ПС с учетом земельных ограничений. Порядок взаимодействия с органами Росреестра при внесении сведений о ПС в ЕГРН. Варианты перехода на ПС с аренды или иного основания землепользования.
- **Практика оспаривания установленных сервитутов.** Споры о незаконности предоставления участков для установления ПС. Основания для оспаривания решений органов власти и МСУ по установлению ПС. Споры о невозможности использования участка после установления ПС. Судебная практика по определению размера платы за ПС. Основания для прекращения действия ПС.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **КОРЯКИН Василий Иванович**
Начальник Управления Росреестра по нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости; эксперт по определению ВРИ участков, размещению линейных объектов и установлению публичных сервитутов;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Консультант по земельному, строительному и имущественному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», судебный эксперт, разработчик нормативных актов и комментариев, ранее – советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации участия необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **16 200 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на одном компьютере, комплект справочно-методических материалов, полную видеозапись вебинара, сертификат об обучении и возможность получить индивидуальные рекомендации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет проходить **25 сентября** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени). Участники могут заранее сформулировать и прислать дополнительные вопросы, которые будут рассмотрены в ходе вебинара, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

